



Seminario



**Lo sviluppo immobiliare di domani
Ecosostenibilità e cyber security: l'impatto sul mercato**

martedì 28 novembre alle ore 17.15

Hotel Sina de la Ville - Sala Duomo (via Hoepli, 6 - Milano)



Il costruito per gli uomini del domani

Osservatorio sulla sostenibilità in edilizia:
focus sull'efficienza energetica e sulla sicurezza

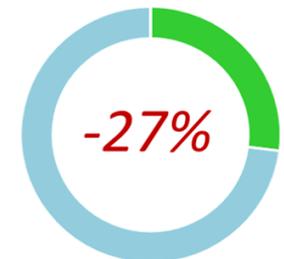
Target UE per la riduzione delle emissioni di gas serra



Quota attuale e target UE per la produzione di energia da fonti rinnovabili



Target UE per la riduzione dei consumi energetici finali per il 2030

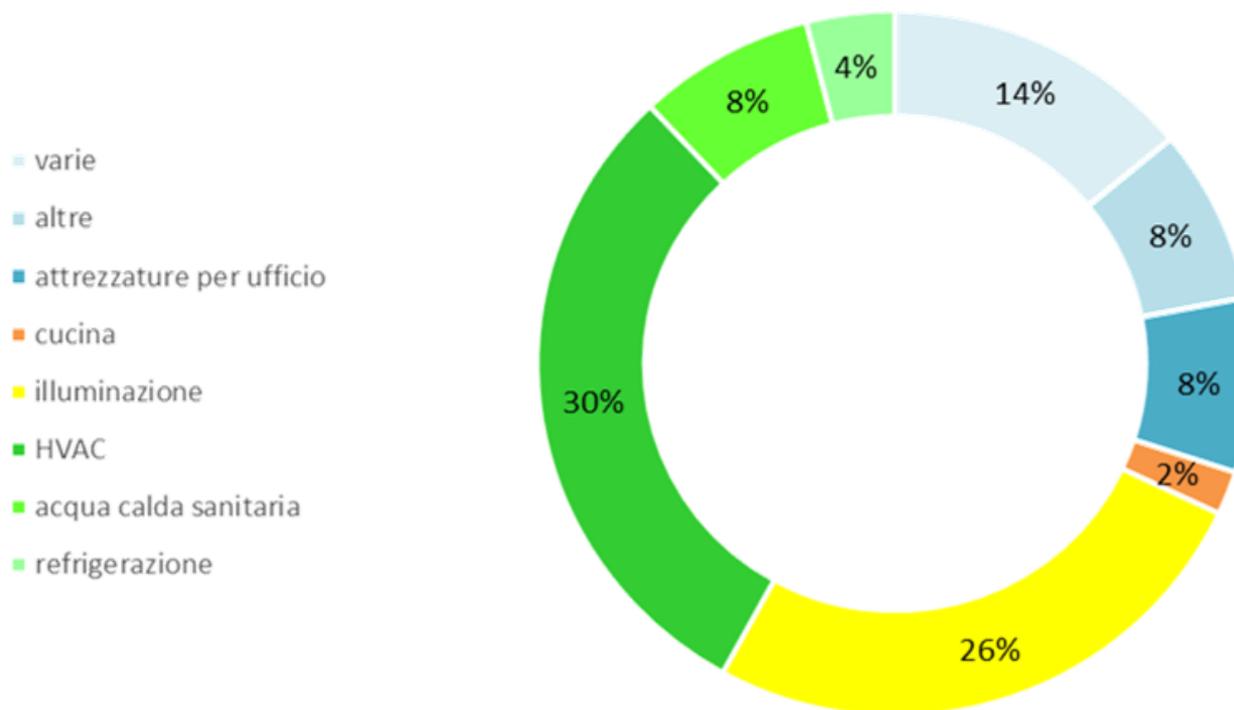


Fonti: Target UE Climate & Energy framework; Roadmap for moving to a competitive low carbon economy by 2050.

Le direttive europee: la centralità dell'edilizia nella riduzione dei consumi energetici

- Direttiva 2002/91/CE, anche nota come Direttiva EPBD sul rendimento energetico nell'edilizia ("Energy Performance of Buildings Directive")
- Direttiva 2010/31/UE, inerente alla prestazione energetica nell'edilizia
- Direttiva 2012/27/UE, inerente all'efficienza energetica

Consumo energetico degli immobili d'impresa



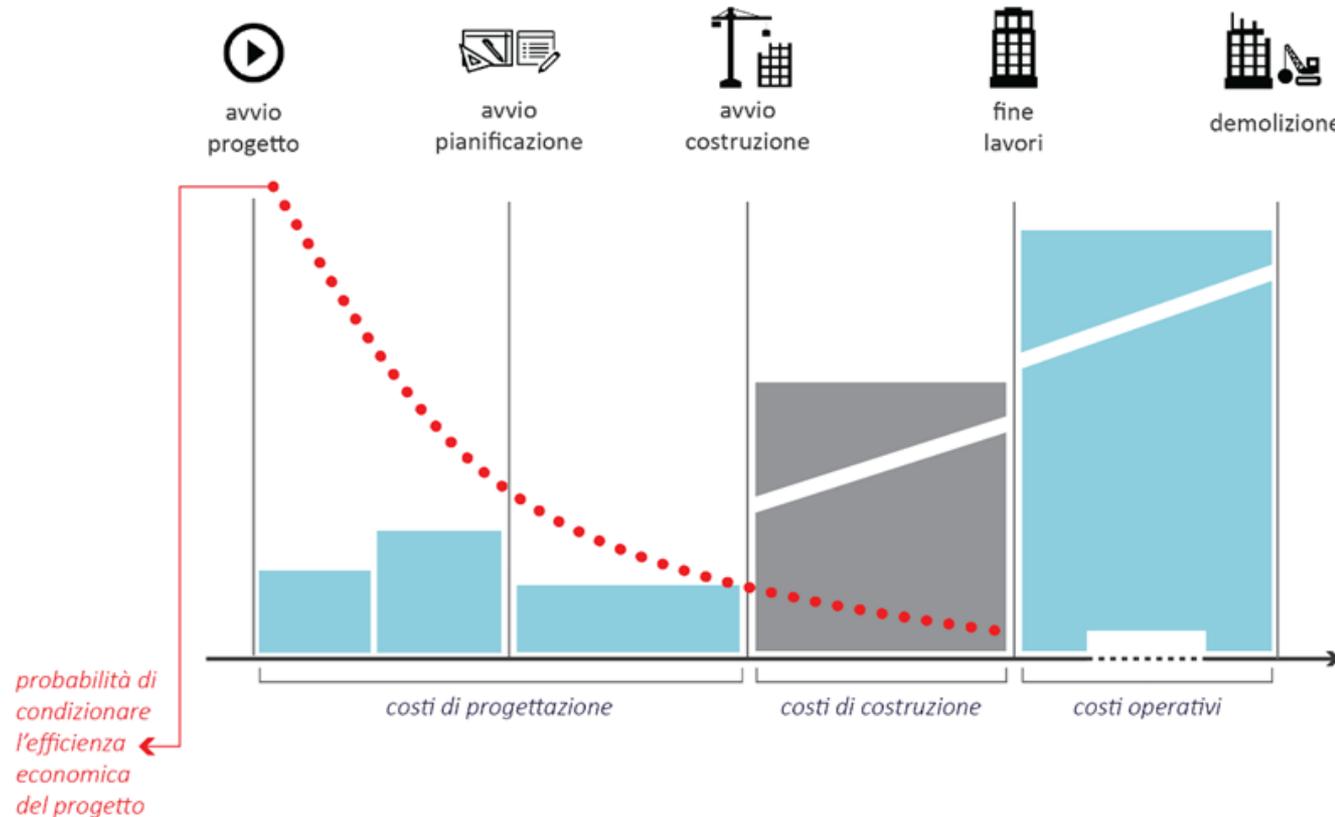
Fonte: BTS 2001, ADL 1999, BTS 2001

Il rapporto tra sostenibilità e sicurezza



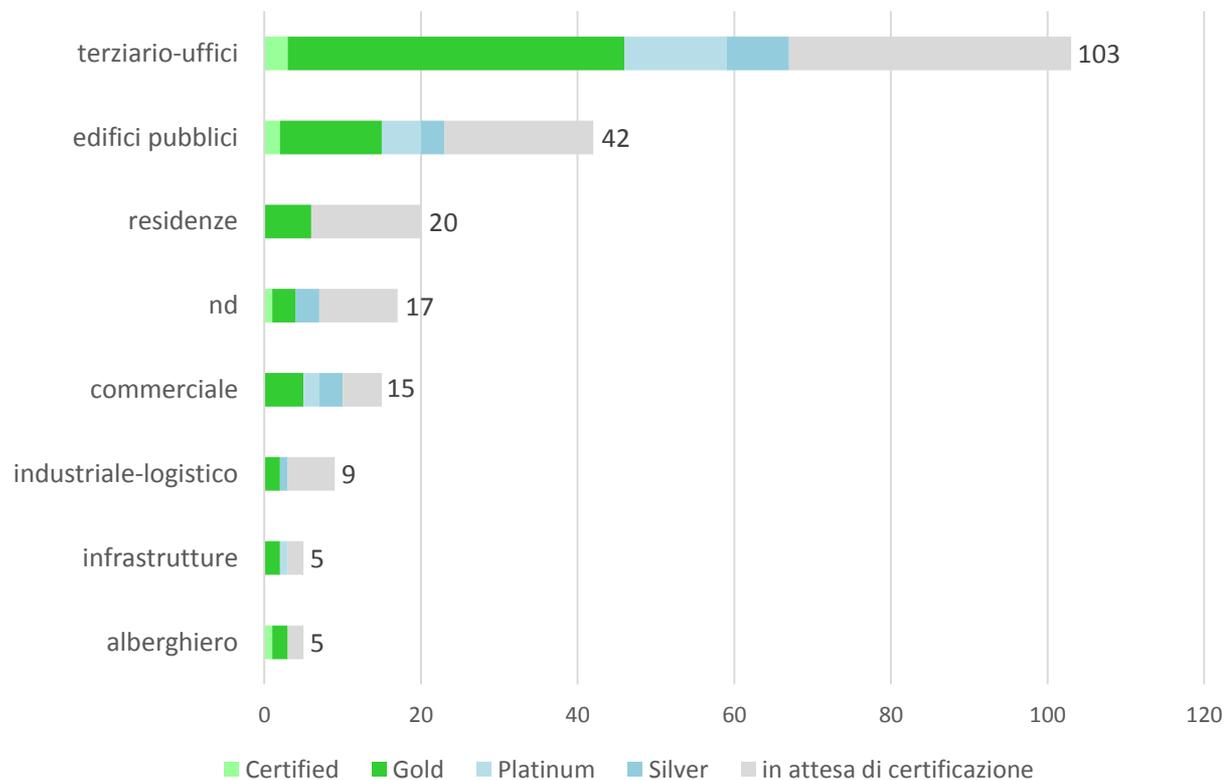


Impatto della pianificazione, selezione di materiali e tecnologie nel corso del ciclo di vita degli immobili



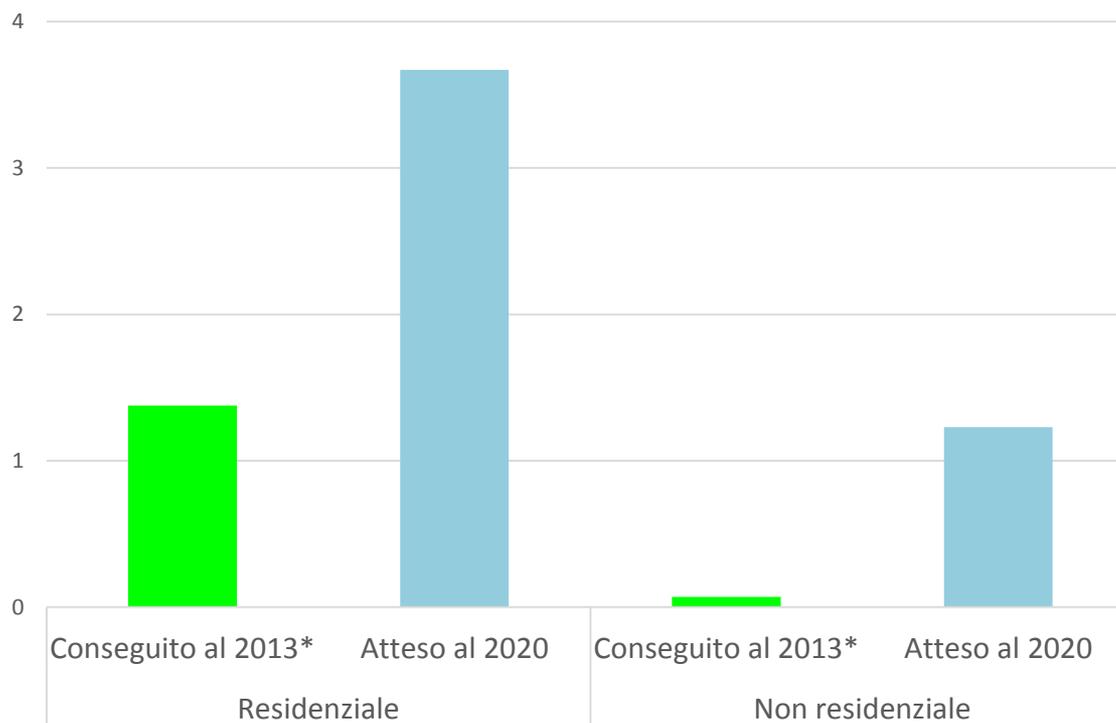
Fonte: An integrated probabilistic whole life cycle cost and performance model for buildings and civil infrastructure, Kirkham, Richard; Alisa, M; Pimenta da Silva, A; Grindley, T; Brndsted, J – Rielaborazione di Scenari Immobiliari

Numero di certificazioni Leed per comparto in Italia



Fonte: US GBC, rielaborazione Scenari Immobiliari

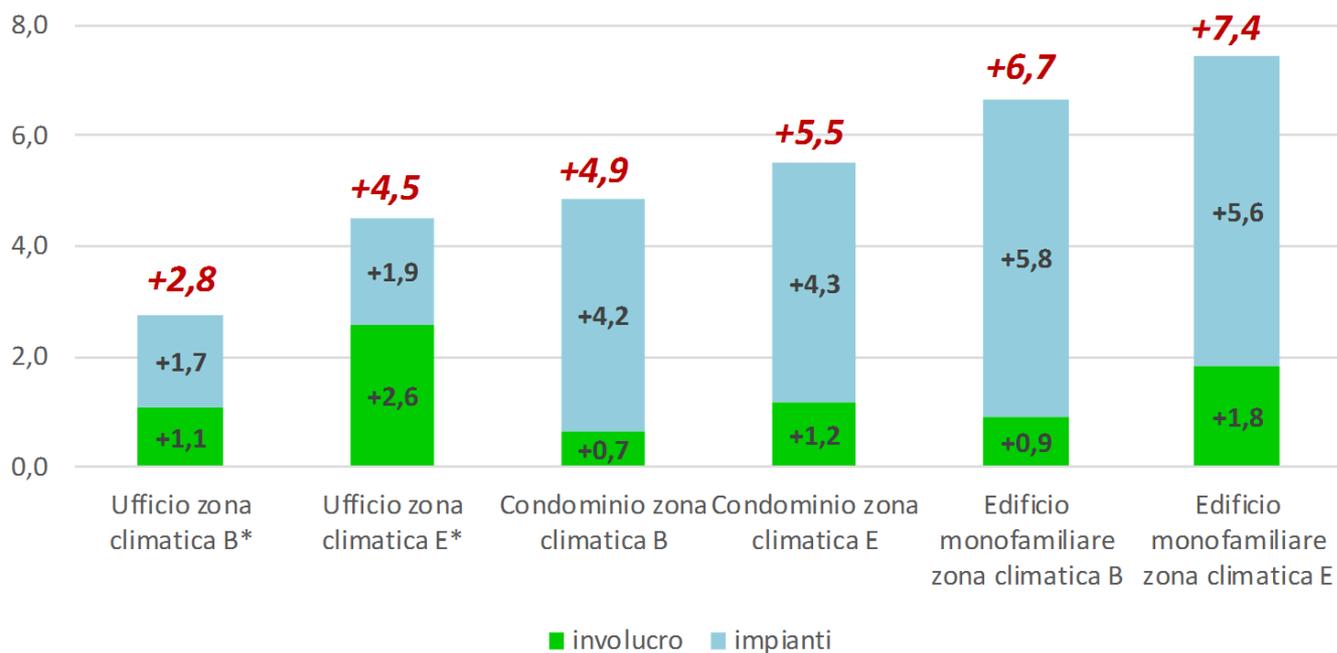
Risparmi annuali di energia conseguiti dal patrimonio immobiliare nel periodo 2011-2013 e attesi al 2020



*Al netto di duplicazioni

Fonte: Enea, rielaborazione Scenari Immobiliari

Incremento percentuale dei costi di costruzione per un edificio ad energia quasi zero



*Le zone climatiche B e F fanno rispettivamente riferimento ad un clima mediterraneo (Catania, Messina, Siracusa) e montano (Aosta, Sondrio, Bolzano)

Fonte: Scenari Immobiliari su elaborazione dati Ministero dello Sviluppo Economico

Quanto vale di più un edificio green

	Abitazioni	Uffici
Incremento del valore	+2% / +10%	+5% / +12%
Incremento dei canoni	+2% / +8%	+7% / +23%
Riduzione dei tempi di vendita	da 8 a 4 mesi	da 12 a 3 mesi

* Le variazioni sono calcolate rispetto ai risultati ottenuti da edifici che si attengono ai requisiti minimi di prestazione energetica previsti dalla normativa vigente.
Fonte: Scenari Immobiliari

Spesa e aumento di valore aggiuntivi per la ristrutturazione di un edificio green rispetto ad un edificio tradizionale

Patrimonio considerato:

- **18 milioni di abitazioni, costruite tra il 1946 e il 2000**

Spesa di ristrutturazione aggiuntiva per ottenere un edificio green:

- **40 €/mq**



Spesa aggiuntiva per la ristrutturazione



Incremento del valore